

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

OSTAJA Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkeli

KAUPAN KOHDE

Määräala tilasta Annilanharju 491-404-3-1. Määräalan pinta-ala on noin 30 573 m² ja se ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Määräalalla sijaitsee yksi liitekartassa näkyvä purkukuntoinen rakennus, joka kuuluu kauppaan.

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 14.3.2022 § x

KAUPPAHINTA

Kauppahinta viisisataaseitsemänkymmentäviisituhatta (575 000) euroa on maksettu kaupantekotilaisuudessa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupungin ostopäätös on saanut lainvoiman, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohdetta rasittavat tilan 491-404-3-1 liitteenä olevasta rasitustodistuksesta ilmenevät siihen vahvistetut kiinnitykset. Kiinnitykset tullaan purkamaan määräalasta myyjän kustannuksella heti kun kauppa on syntynyt järjestelmässä. Myyjä sitoutuu laittamaan kiinnitysten purkamista koskevan hakemuksen vireille välittömästi kaupan syntymisen jälkeen.

3. Rasitteet

Kaupan kohteeseen kohdistuu tilan 491-404-3-1 liitteenä olevasta kiinteistörekisteriotteesta ilmenevä tieoikeus 000-2012-K22424.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Kaupunki vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki tuntee ostettavan alueen, alueen rajat sekä maankäytön suunnittelun. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Yleiskaava

7. Pilaantuneet maat

Mikäli myöhemmin osoittautuu, että kaupan kohde on kauppakirjan allekirjoituspäivää aikaisempänä aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 14. luvun tarkoittamalla tavalla pilaantunut, myyjä vastaa alueiden puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 14. luvussa säädetään. Myyjän vastuu päättyy 31.12.2025.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Muut ehdot

Kaupan kohde saa pinta-alaansa suhteutetun osuuden tilan 491-404-3-1 kiinteistörekisteriotteesta ilmenevään yhteiseen vesialueeseen 491-404-876-1 Kyyhkylänniemi 3 osakaskunta.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistus-, lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Kaupunki vakuuttaa, että alueelle laadittavasta asemakaavasta ei aiheudu Myyjälle mitään kustannuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, toinen kaupungille ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys

Allekirjoitukset

Kaupanvahvistajan todistus